



MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI
INFRASTRUCTURII
SPITALUL GENERAL C.F. BRASOV
Bd. 15 Noiembrie nr. 60
Cod postal : 500097
Tel. 0268/475 949 Fax. 0268/475 268
e-mail: spcfbv@spcfbv.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 15033



SPITALUL GENERAL C.F. BRASOV

INTRAREA / IESIRE

PROCES-VERBAL Nr. 3016 / 09.05.2023

Incheiat cu ocazia deschiderii ofertelor primite la procedura privind inchirierea unor spatii aflate in administrarea Spitalului General C.F. Brasov

Comisia de evaluare a ofertelor in vederea atribuirii contractelor de inchiriere, prin procedura de "licitatie publica deschisa" numita prin Decizia nr. 105 din 05.05.2023, compusa din :

1. Cons.jr. Dima Oana – Daniela - Presedinte;
2. Ec. Neacsu Laura - Membru;
3. Sef Birou Administrativ- Insp. Corina Oltean – Membru;
4. Insp. Anca Dragoi – Secretar

S-a intrunit astazi, 09.05.2023 ora 11.00 la sediul Spitalului General C.F. Brasov pentru deschiderea si analizarea ofertelor depuse de catre ofertanti.

1. Aspecte premergatoare procedurii :

Autoritate contractanta : Spitalul General C.F. Brasov

- Procedura de inchiriere : Licitatie publica deschisa, cu strigare, organizata conform Ordinului M.L.P.T.L. nr. 1802/2002 pentru aprobarea Precizărilor privind procedura de închiriere, cu modificarile si completarile ulterioare.

Autoritatea contractanta a publicat anunt privind organizarea licitatiei astfel :

- pe site-ul propriu, respectiv www.spcfbv.ro;
- la sediul Spitalului General C.F. Brasov din Brasov, Bdul. Iuliu Maniu nr. 60 si la sediul Ambulatoriului de specialitate din Tg. Mures;
- In ziarul national «*Libertatea*» ;
- In ziarul regional «*Cuvantul Liber*» ;

2. Modul de organizare si de desfasurare a procedurii de atribuire :

Procedura de inchiriere este licitatie publica deschisa, cu strigare, organizata conform :

- H.G. nr. 370/2021 privind organizarea si functionarea Ministerului Transporturilor si Infrastructurii,

- Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, cu modificarile si completarile ulterioare,

- H.G. nr. 990/2002 privind unele măsuri pentru închirierea unor imobile sau părți disponibile din acestea de către M.L.P.T.L. și de instituțiile din subordinea acestuia

- Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1802/2002 pentru aprobarea Precizărilor privind procedura de închiriere, cu modificarile si completarile ulterioare,

Obiectul inchirierii il reprezinta părțile disponibile din cadrul Ambulatoriului de Specialitate C.F. Tg. Mures, situat in Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu nr. 31, respectiv :

Spatiul ce urmeaza a fi inchiriat	Suprafata
Lot 1- Spatiul aflat la etajul II al ambulatoriului	31.44 mp
Lot 2- Spatiul aflat la etajul II al ambulatoriului	22.28 mp
Lot 3- Spatiul aflat la etajul IV al ambulatoriului	44.51 mp
Lot 4- Spatiul aflat la etajul II al ambulatoriului	21.94 mp
Lot 5- Spatiul aflat la etajul II al ambulatoriului	22.72 mp

Bunurile imobile mentionate mai sus urmeaza a fi inchiriate pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu inca ½ din durata initiala.

Prin incheierea contractelor de inchiriere, spatiile vor avea destinatie medicala – furnizare de servicii medicale.

Pana la data limita de depunere a ofertelor au fost depuse la sediul autoritatii contractante urmatoarele oferte :

Nr. crt.	Nr. Inregistrare	Ofertant	Nr. Lot
1.	2870/03.05.2023	CMI MOLDOVAN MARIA	4
2.	2871/03.05.2023	CMI MATE KATALIN NOEMI	3
3.	2872/03.05.2023	CMI – Tehn. Dentar DICUI VIOLETA	1
4.	2973/08.05.2023	CMI - Dr. KOMJATSZEGI REKA-TEREZIA	2
5.	2974/08.05.2023	CMI POTCOAVA ALEXANDRINA NICOLETA	5

Dupa expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu au fost prezentate alte oferte.

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul autoritatii contractante in data de 09.05.2023 ora 11.00, in prezenta membrilor comisiei de evaluare si a reprezentantilor ofertantilor.

Inainte de deschiderea ofertelor s-a constatat integritatea plicurilor, dupa care s-a procedat la deschiderea acestora.

In continuare comisia de evaluare a verificat existenta si valabilitatea garantiilor de participare, a documentelor de calificare si a formularelor de oferta, constatand ca : au fost depuse documentele solicitate prin documentatia de atribuire si caietul de sarcini, ofertantii indeplinind criteriile de calificare pentru participarea la procedura.

Propunerile financiare prezentate de operatorii economici sunt urmatoarele :

Nr. crt.	Ofertant	Pret/mp
1.	CMI MOLDOVAN MARIA	7.46 euro
2.	CMI MATE KATALIN NOEMI	7.46 euro
3.	CMI – Tehn. Dentar DICUI VIOLETA	7.46 euro
4.	CMI - Dr. KOMJATSZEGI REKA-TEREZIA	7.46 euro
5.	CMI POTCOAVA ALEXANDRINA NICOLETA	7.46 euro

Comisia de evaluare va analiza documentele depuse de catre fiecare ofertant si va comunica acestora rezultatul procedurii.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat astazi, 09.05.2023, intr-un exemplar original, contine 1 Anexa si se va comunica in copie tuturor ofertantilor.

Comisia de evaluare :

Cons.jr. Dima Oana – Daniela - Presedinte

Ec. Laura Neacsu - Membru;

Sef Birou Administrativ- Insp. Corina Oltean – Membru;

Insp. Anca Dragoi – Secretar.

Reprezentanti ofertanti :

MOLDOVAN MARIA

MATE KATALIN NOEMI

DICUI VIOLETA

KOMJATSZEGI REKA-TEREZIA

POTCOAVA ALEXANDRINA NICOLETA

Anexa nr. 1 la Procesul- verbal de deschidere a ofertelor primite la procedura privind inchirierea unor spatii aflate in administrarea Spitalului General C.F. Brasov

Incheiat astazi, 09.05.2023 ora 11.00 la sediul Spitalului General C.F. Brasov cu ocazia deschiderii si analizei ofertelor depuse de catre ofertanti.

Nr. Crt.	Denumire document	Nume ofertant	Nume ofertant	Nume ofertant	Nume ofertant	Nume ofertant
		CMI MOLDOVAN MARIA	CMI MATE KATALIN NOEMI	CMI DICUI VIOLETA	CMI KOMJATSZEGI REKA-TEREZIA	CMI POTCOAVA ALEXANDRINA NICOLETA
1.	Cerere de participare – Formular 2	X	X	X	X	X
2.	Scrisoare de inaintare – Formular 3	X	X	X	X	X
3.	Declaratie privind eligibilitatea – Formular 4	X	X	X	X	X
4.	Declaratie privind situatia personala a ofertantului – Formular 5	X	X	X	X	X
5.	Informatii generale – Formular 6	X	X	X	X	X
6.	Imputernicire – Formular 7	X	X	X	X	X
7.	Fisa privind capacitatea financiara a ofertantului – Formular 8	Nu e cazul	Nu e cazul	X	X	X
8.	Informatii privind bonitatea ofertantului- Formular 9	X	X	X	X	X
9.	Certificat de plata taxe si impozite catre	X	X	X	Se va prezenta ulterior ;	X

	stat					
10.	Certificat de plata taxe si impozite locale	X	Nu e cazul	X	X	X
11.	Certificat constatator de la Registrul Comertului	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
12.	Garantia de participare	X	X	X	X	X
13.	Inscrisuri din care reiese calitatea de medic/cabinet medical al ofertantului	X	X	X	X	X
14.	Formular Oferta – Formular 10	X	X	X	X	X

Comisia de evaluare : Cons.jr. Dima Oana – Daniela - Presedinte;

Ec. Laura Neacsu - Membru;

Sef Birou Administrativ- Insp. Corina Oltean – Membru

Insp. Anca Dragoi – Secretar

Reprezentanti ofertanti ;

MOLDOVAN MARIA

MATE KATALIN NOEMI

DICUI VIOLETA

KOMJATSZEGI REKA-TEREZIA

POTCOAVA ALEXANDRINA NICOLETA